

Rooftop
Cidade Nova

A woman with long dark hair is shown in profile, looking out a window. The scene is bathed in warm, golden light from the setting or rising sun, creating a soft, atmospheric glow. The background outside the window is blurred, showing a cityscape or landscape under a hazy sky.

CONSTRUTORA **LAGE**

A MARCA POR TRÁS DE
ALGUNS DOS
endereço
MAIS DESEJADOS DE BH

Com mais de 25 anos de atuação, a Lage construiu uma reputação sólida nos bairros mais tradicionais e valorizados da cidade – Cidade Nova, Sion, Santo Antônio, Serra, Anchieta e Sagrada Família.

Cada projeto é pensado para durar não apenas em estrutura, mas também em estética e relevância urbana. Por isso, entregamos empreendimentos que se tornam referência, elevando o padrão da vizinhança e da vida de quem escolhe viver neles.

Já são mais de **80 edifícios, 1.000 imóveis entregues e 160 mil m² construídos**. Mas, o que realmente nos define é a premissa que seguimos desde o início: fazer da confiança o nosso principal ativo.

PRONTO PARA VIVER
O AGORA COM
conforto,
LAZER E ESTILO

No Rooftop, o privilégio de morar bem já é realidade.

Um empreendimento pronto para receber você, pensado para quem valoriza o equilíbrio entre conforto, estética e funcionalidade.

Com a maior e mais completa área de lazer do bairro, ambientes sofisticados e um rooftop panorâmico exclusivo, cada detalhe convida você a viver mais — e melhor — todos os dias, a partir de agora.





RUA PROFESSOR
PIMENTA DA VEIGA

RUA DR. JÚLIO
OTAVIANO FERREIRA

RUA JÚLIO
PEREIRA DA SILVA

Completo

PARA O DIA A DIA

Morar no Cidade Nova é viver em um dos bairros mais tradicionais e valorizados de Belo Horizonte, com charme residencial, infraestrutura completa e localização estratégica.

O Rooftop está em uma das ruas mais bem posicionadas do bairro, com acesso rápido às principais vias da cidade e a poucos passos de tudo o que você precisa: escolas, supermercados, padarias, farmácias, academias e restaurantes. Tudo isso sem precisar tirar o carro da garagem.

📍 Rua Dr. Júlio Otaviano Ferreira, 200 –
Cidade Nova

CONECTADO AO
melhor
DA CIDADE



QUEM SABE O QUE QUER,
ESCOLHE VIVER

agora

2^e3 QUARTOS
63 A 82 M²

VARANDA · 2 VAGAS

LAZER ESPETACULAR COM MAIS
DE 15 AMBIENTES



DÊ BOAS-VINDAS AO SEU
novo padrão
DE VIDA



No pilotis, o bem-estar se traduz em espaços amplos, funcionais e acolhedores – perfeitos para relaxar, movimentar-se, trabalhar ou simplesmente aproveitar a vida em boa companhia.



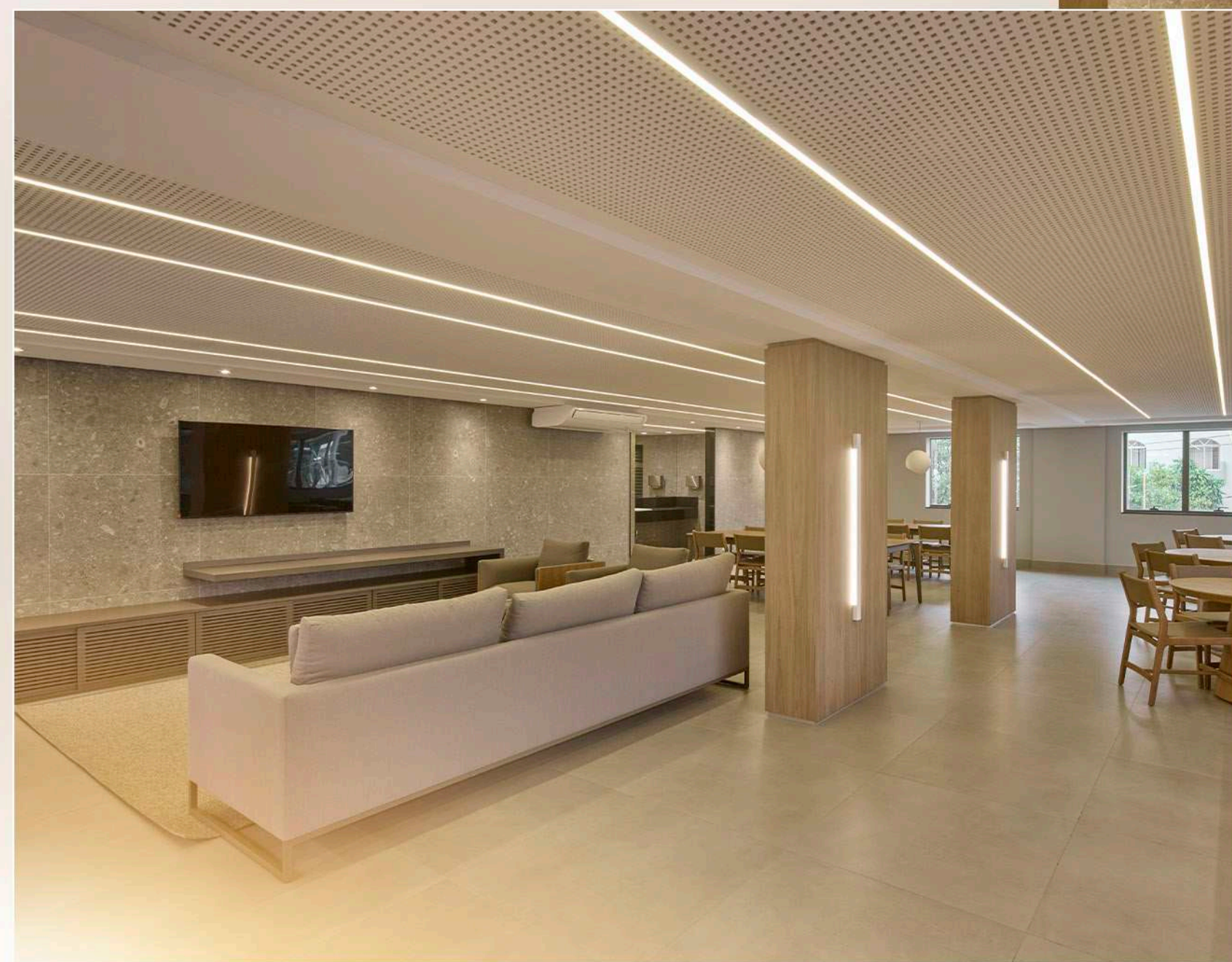


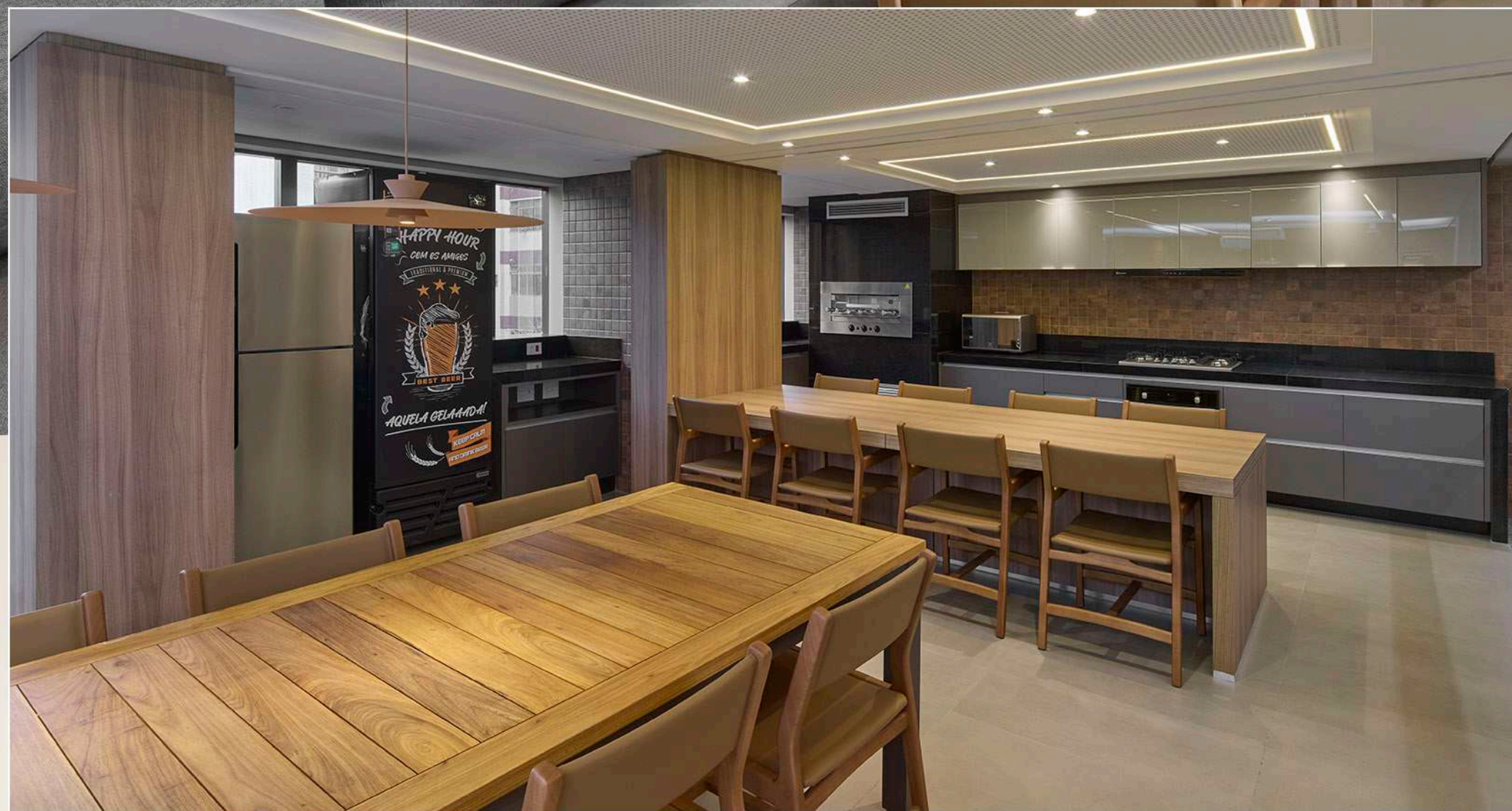
LAZER COMPLETO, INTEGRADO E
pensado para
 CADA MOMENTO DO SEU DIA

- 1 - Piscina com prainha, ducha e solarium
- 2 - Academia
- 3 - Espaço kids
- 4 - Salão de jogos
- 5 - Coworking com copa e sala de reunião

- 6 - Espaço gourmet com churrasqueira
- 7 - Salão de festas com cozinha e bar
- 8 - Quadra poliesportiva
- 9 - Playground

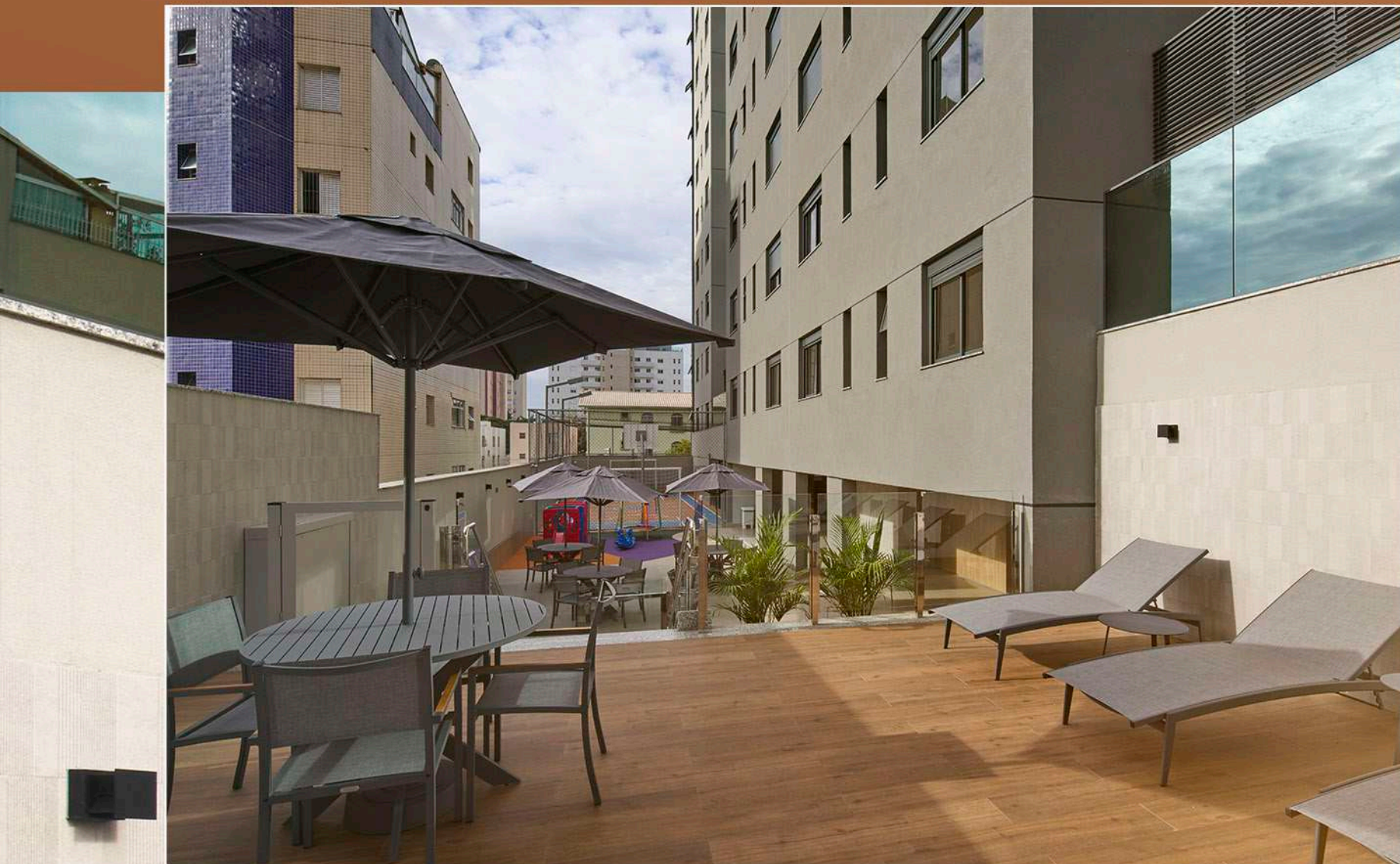
ESPAÇO PARA
celebrar
COM LIBERDADE
E CONFORTO





SABORES QUE REÚNEM,
AMBIENTES QUE *acolhem*

DIVERSÃO EM MOVIMENTO,
todos os dias



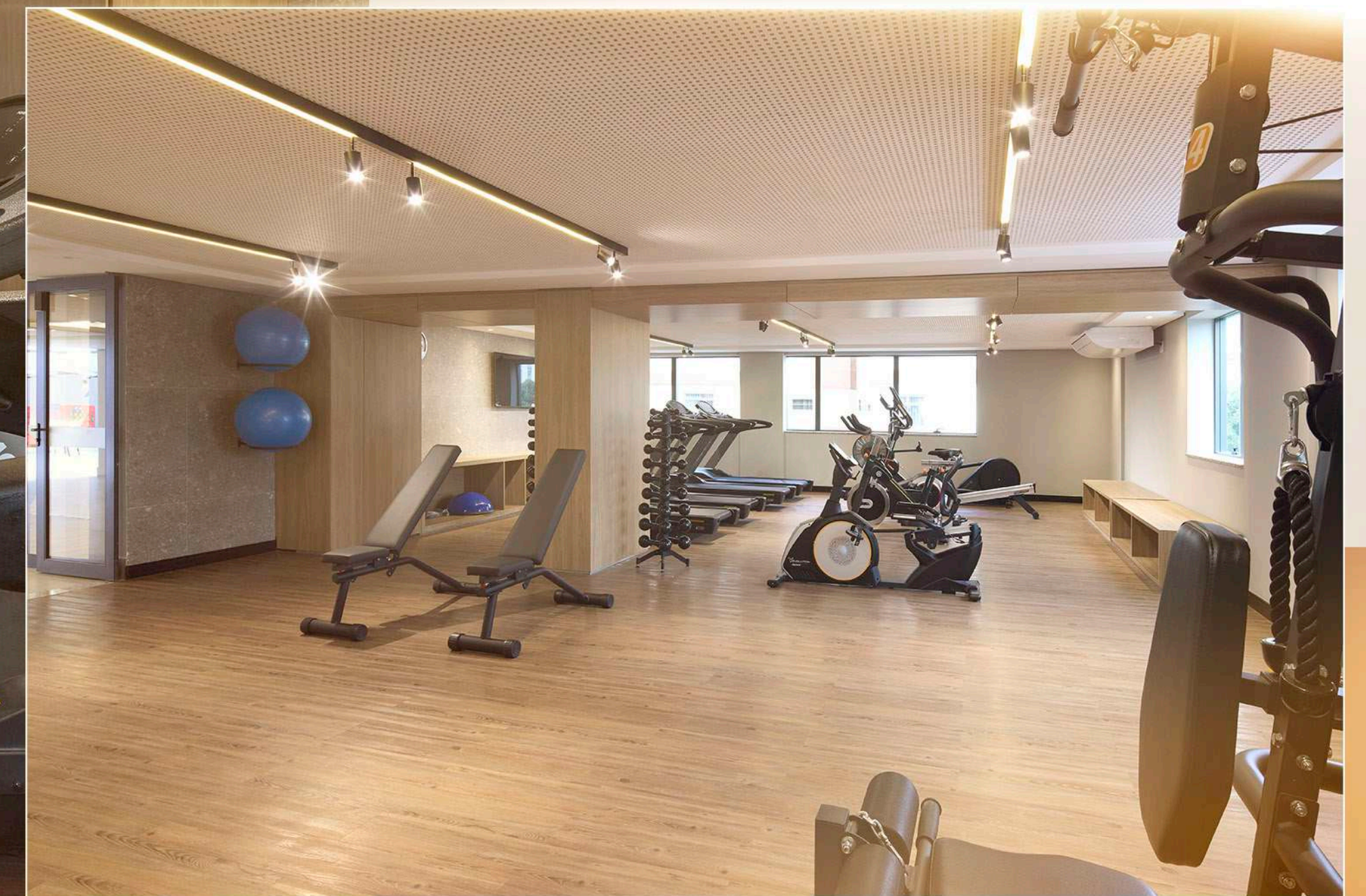
REFÚGIO PARA *relaxar,*
ESPAÇO PARA APROVEITAR

UM LUGAR PRA BRINCAR,
CRESCER E
imaginar



JOGO, PAUSA,
ENCONTRO E
diversão

CORPO ATIVO, MENTE
LEVE, *rotina*
EM EQUILÍBRIO



MAIS PRATICIDADE NO
SEU DIA A DIA

profissional





O rooftop panorâmico oferece ambientes que valorizam a convivência, o descanso e os pequenos prazeres da vida — tudo com uma perspectiva exclusiva da cidade.



NO TOPO DO EDIFÍCIO, NOVAS
experiências
 COM VISTA ESPETACULAR

- 1 - Fitness com pilates
- 2 - Sauna com repouso
- 3 - Sala de massagem

- 4 - Espaço beleza
- 5 - Espaço gourmet com churrasqueira
- 6 - Terraço descoberto com deck e estar

O PRIVILÉGIO DE
contemplar
A CIDADE AOS SEUS PÉS





RECEBER BEM TAMBÉM É *viver bem*



EQUILÍBRIO
COMEÇA
PELO
MOVIMENTO
certo



UM RITUAL DE PAUSA
QUE CONVIDA AO *bem-estar*





O TOQUE
certo
NO AMBIENTE
IDEAL

MOMENTOS DE
AUTOUIDADO NO SEU
ritmo





INSPIRE-SE COM
O APARTAMENTO

decorado

3 QUARTOS
82,78 M²

O CONFORTO QUE
se traduz
EM EXPERIÊNCIA

INTEGRAÇÃO QUE
acolhe
E CONVIDA A FICAR





ACONCHEGO, SILÊNCIO E ESTILO
PARA SEUS MELHORES *momentos*



A modern bedroom interior featuring a bed with a light-colored headboard and a textured blanket, a wooden desk with a cane chair, and a window with horizontal blinds. The room is decorated with a spherical pendant lamp, a book titled 'ARQUITETURA', and various decorative items on shelves and the desk.

UM ESPAÇO QUE
ACOLHE SUA PAUSA E
inspira
SUA PRODUTIVIDADE



PLANTAS

ÁREAS
privativas
2 QUARTOS

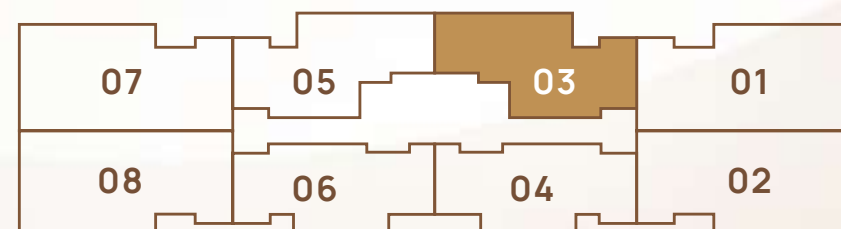
UNIDADE 703
ÁREA PRIVATIVA

2 QUARTOS
67,23 M²

- 1 suíte
- Sala integrada com a cozinha
- Varanda
- Terraço descoberto
- 2 vagas de garagem livres



RUA PIMENTA DA VEIGA



RUA JÚLIO PEREIRA DA SILVA

RUA DR. JÚLIO OTAVIANO FERREIRA

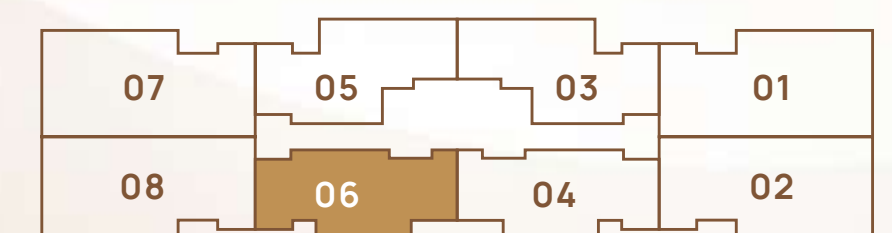
UNIDADE 706
ÁREA PRIVATIVA

2 QUARTOS
71,45 M²

- 1 suíte com closet
- Sala integrada com a cozinha
- Varanda
- 2 terraços descobertos
- 2 vagas de garagem livres



RUA PIMENTA DA VEIGA



RUA JÚLIO PEREIRA DA SILVA

RUA DR. JÚLIO OTAVIANO FERREIRA

PLANTAS

APARTAMENTOS

Tipo

2 QUARTOS

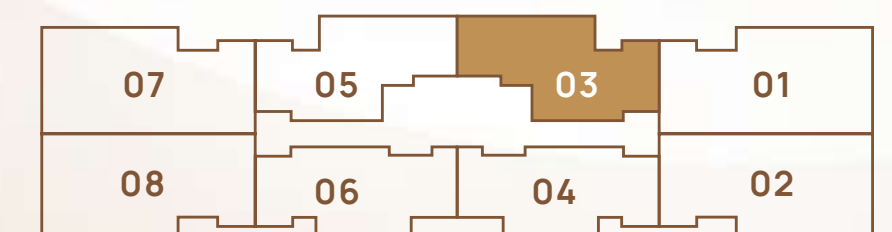
FINAL 03
 APARTAMENTOS TIPO

2 QUARTOS
62,95 M²

1 suíte
 Sala integrada com a cozinha
 Varanda



RUA PIMENTA DA VEIGA



RUA JÚLIO PEREIRA DA SILVA

RUA DR. JÚLIO OTAVIANO FERREIRA

FINAL 05

APARTAMENTOS TIPO

2 QUARTOS

63,09 M²

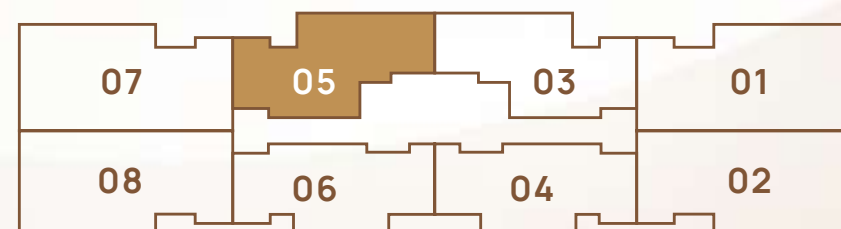
1 suíte

Sala integrada com a cozinha

Varanda



RUA PIMENTA DA VEIGA



RUA JÚLIO PEREIRA DA SILVA

RUA DR. JÚLIO OTAVIANO FERREIRA

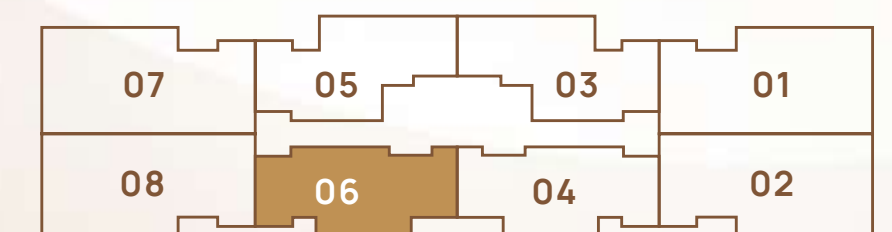
FINAL 06
APARTAMENTOS TIPO

2 QUARTOS
63,64 M²

1 suíte com closet
Sala integrada com a cozinha
Varanda



RUA PIMENTA DA VEIGA



RUA JÚLIO PEREIRA DA SILVA

RUA DR. JÚLIO OTAVIANO FERREIRA

PLANTAS

APARTAMENTOS

Tipo

3 QUARTOS

FINAL 01

APARTAMENTOS TIPO

3 QUARTOS

82,78 M²

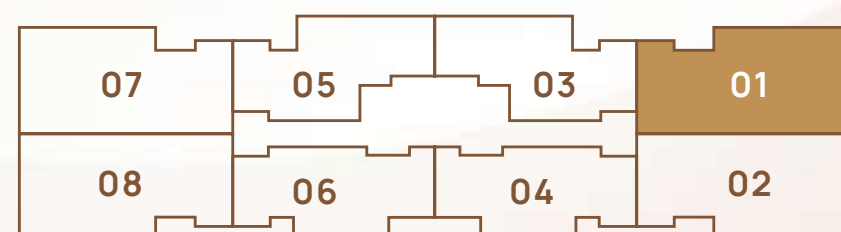
1 suíte com closet

Sala integrada com a cozinha

Varanda



RUA PIMENTA DA VEIGA



RUA JÚLIO PEREIRA DA SILVA

RUA DR. JÚLIO OTAVIANO FERREIRA

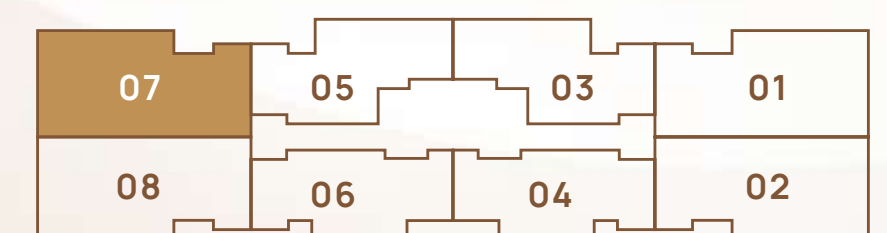
FINAL 07
APARTAMENTOS TIPO

3 QUARTOS
82,78 M²

1 suíte com closet
Sala integrada com a cozinha
Varanda



RUA PIMENTA DA VEIGA



RUA JÚLIO PEREIRA DA SILVA

RUA DR. JÚLIO OTAVIANO FERREIRA

FINAL 08

APARTAMENTOS TIPO

3 QUARTOS

82,78 M²

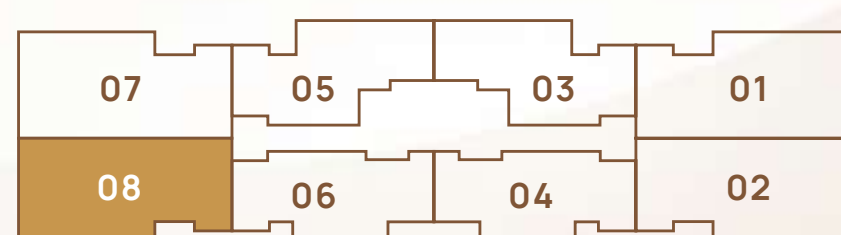
1 suíte com closet

Sala integrada com a cozinha

Varanda



RUA PIMENTA DA VEIGA



RUA JÚLIO PEREIRA DA SILVA

RUA DR. JÚLIO OTAVIANO FERREIRA

TUDO O QUE FAZ DO *rooftop* UM PROJETO ÚNICO

EMPREENHIMENTO

- Prédio de esquina
- 17 pavimentos
- 80 apartamentos
- 2 elevadores
- 8 apartamentos por andar
- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Maior área de lazer da região
- 2 andares de lazer (pilotis e rooftop)
- Wi-Fi no pilotis e no rooftop
- Controle biométrico nas áreas comuns fechadas
- Forro de gesso acústico nos ambientes fechados do lazer

APARTAMENTOS

- Varanda em todos os apartamentos
- Infraestrutura para ar-condicionado (em 3 pontos no apartamento)
- Medição individualizada de água e gás
- Janelas dos quartos com veneziana de abertura e blackout
- Granito nas bancadas da cozinha e dos banheiros
- Piso vinílico com redução de ruídos nos quartos
- Porcelanato no piso da cozinha, área de serviço, sala, varanda e circulação
- Terraço técnico para ar-condicionado (exceto nos apartamentos com área privativa)
- 2 vagas de garagem por apartamento

LAZER

- Salão de festas com bar e cozinha
- Espaço gourmet do pilotis com churrasqueira
- Piscina com prainha, ducha, deck e solarium
- Quadra poliesportiva
- Salão de jogos
- Playground ao ar livre
- Espaço kids
- Academia
- Coworking com copa e sala de reunião
- Espaço gourmet com churrasqueira no rooftop
- Terraço com deck e estar
- Pilates
- Sauna com repouso
- Sala de massagem
- Espaço beleza

realizadores



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONSTRUTORA

LAGE

ARQUITETURA:

 **tulio lopes**
arquitetura

INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS
E DECORADO:

CAROLINA
MATOS
arquitetura & interiores

FOTOGRAFIA:

**JOMAR
BRAGANÇA**

MARKETING IMOBILIÁRIO:

3∞ REAL ESTATE
MARKETING
EXPERTS

CONSTRUTORA

LAGE

 CONSTRUTORALAGE

 CONSTRUTORALAGE.COM.BR

 31 3245.3450



Incorporação imobiliária registrada sob o R-5 da matrícula 118.827 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.